

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-35347-IUPH-8/2024
Заводни број: 351-26/24
Датум: 05.02.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, Бојане Шашић Краљ [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Краљ Милоша из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Бојани Шашић Краљ [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 12,20 x 6,70м, висине 5,34м, укупне бруто површине 81,74м² и укупне нето површине 67,57м² у Руми, ул. Алексе Шантића бр. 100, на катастарској парцели број 3884/10 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-35347-CPI-2/2021, Интерни број 351-1003/2021 од 10. 01. 2022. године и Потврде о пријави радова Цис број ROP-RUM-35347-WA-3/2022, Интерни број 351-60/2022 од 21. 01. 2022. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, израђена од Вучић Александре, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на

које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 11. 01. 2024. године, инвеститор, Бојана Шашић Краљ [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем пуномоћника Краљ Милоша из Руме, поднела је усаглашен захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 12,20 x 6,70м, висине 5,34м, укупне бруто површине 81,74м² и укупне нето површине 67,57м² у Руми, ул. Алексе Шантића бр. 100, на катастарској парцели број 3884/10 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.610,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда да је објекат подобан за употребу израђена од Вучић Александре, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11.
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-3503/2023 од 05. 12. 2023. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 952-094-3503/2023 од 05. 12. 2023. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
5. Енергетски пасош бр. 000697614 од 28.04.2022. године, израђен од ДОО "PRO-ENERGO" из Новог Сада, одговорни инжењер: Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0778 13.
6. Изјава о кретању отпада, дата од стране инвеститора.
7. Пуномоћ за подношење захтева дата пуномоћнику Краљ Милошу из Руме
8. Решење о кућном броју 100 издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар из Београда, под бројем 952-02-10-094-62236/2021 од 23.12.2021. године.

По службеној дужности надлежни орган је утврдио да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-35347-CPI-2/2021, Интерни број 351-

1003/2021 од 10. 01. 2022. године, Потврда о пријави радова Цис број ROP-RUM-35347-WA-3/2022, Интерни број 351-60/2022 од 21. 01. 2022. године, Потврда о завршетку израде темеља Цис бр. ROP-RUM-35347-CCF-4/2022, Интерни број 351-101/2022 од 25. 02. 2022. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Цис бр. ROP-RUM-35347-COFS-5/2022, Интерни број 351-176/2022 од 11. 03. 2022. године.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са чл. 158 став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 25.12.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 29.12.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-26818/2023 од 10. 01. 2024. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 11.01.2024. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 02.02.2024. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-66/2024 од 25.01.2024. године, доставило је обавештење у коме је утврђено да нема недостатака и да је извршено картирање прикључака.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш